



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1444/2016-311

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 14, OIB: 97572457966, 23. rujna 2021.

riješio je

I. Ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/3 dvorište površine 185 m² i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m², upisano u - zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji i to 3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3); Stan na II katu pov. 129,60 m² sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m², sve na nacrtu označeno br. 3.

II. Kupac B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 dužan je platiti kupovninu u iznosu od 956.250,00 kn umanjenu za 853.827,01 kn njegovog razlučnog prava. Budući da je ovaj kupac već platio 127.500,00 kn jamčevine dana 4. veljače 2021., po pravomoćnosti ovog rješenja će se uračunavanjem ove jamčevine u iznos kupoprodajne cijene smatrati da je isplatio dugovani iznos kupovnine

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/3 dvorište površine 185 m² i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m², upisano u - zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji i to 3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3); Stan na II katu pov. 129,60 m² sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m², sve na nacrtu označeno br. 3, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/3 dvorište površine 185 m² i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m², upisano u - zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji i to 3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3); Stan na II katu pov. 129,60 m² sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m², sve na nacrtu označeno br. 3:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-3411/2004, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17
- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 57.479,55 kuna sa svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.672/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-1444/2016-91 od 17. rujna 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1444/2016-126 od 19. studenoga 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 3. ožujka 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 27756 bio samo jedan ponuditelj s valjanom ponudom (B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000

Zagreb, OIB: 57509775367 s valjanom ponudom od 956.250,00 kn za predmetnu nekretninu).

3. Sud utvrđuje da je ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu s razlučnim pravom većim od postignute kupoprodajne cijene prije donošenja rješenja o dosudi zatražio podneskom od 3. ožujka 2021. da ga sud u skladu sa člancima 247. st.1. Stečajnog zakona i čl.107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) oslobodi polaganja kupovnine.

5. S obzirom da je čl.248. st.1. Stečajnog zakona propisano da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenog prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz čl.254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika,

te s obzirom da je stečajni upravitelj kao trošak unovčenja podneskom od 20. srpnja 2021. precizirala iznos od 102.422,99 kn, sud je kupca B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 oslobodio plaćanja kupoprodajne cijene za iznos od 853.827,01 kn njegovog razlučnog prava.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki VIII. izreke rješenja.

Rijeka, 23. rujna 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2ff-ed78c**

Kontrolni broj: **0ea02-c059e-b982a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.